הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך דיין משה 121, בצרון 4, תל אביב-יפו גוש/חלקה: 6150/712
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0758-121 הגשה מקומונת: 18875
הכוללת את ההקלות הבאות:
הבקשה כוללת הריסת מבנה מגורים קיים בן 4 קומות הכולל 22 יח"ד, והקמת שני מבנים חדשים, אחד בן 8 קומות ושני בן 10 קומות, עבור 60 יח"ד חדשות, מעל 3 קומות מרתף חניה משותף.

1. הבניה החדשה המוצעת מתוקף תמ"א 38 (תיקון 3א')
1) הוספת שטח של 3.5 קומות טיפוסיות מורחבות למבנה בן 3 קומות טיפוסיות מעל קומת הקרקע בנסיגה.
2) תוספת בניה של 13 מ"ר לכל דירה קיימת במבנה להריסה. סה"כ תוספת עבור 22 יחדות דיור קיימות.
3) השלמת שטח קומת הקרקע החלקית מפולשת לכדי שטח קומה טיפוסית מורחבת.
4) קו הבניין לרחוב משה דיין - 3 מ', ובקומת הקרקע נסיגה נוספת של 2.5 מ' ובסה"כ קו בניין של 5.5 מ' בקומת הקרקע.
5) לבניין הפונה לצד רחוב ביצרון סטיה בקו בניין צדדי 4 מ' ב 25 ס"מ וקו בנין היה 3.75 מ' תוך שמירת מרחק של 8 מ' בין בניינים כנדרש.

2. הקלות:
1) הקמת קומות מרתף משותף עם חלקה 713 הכוללים: חניון תת קרקעי, קומת מחסנים ושירותים טכניים, רחבת כיבוי אש וכל הנדרש לשירות משותף של שתי החלקות.
2) הקמת שני מבנים במגרש.
3) לבניין הפונה לרחוב משה דיין - 3 מ', ובקומת הקרקע נסיגה נוספת של 2.5 מ' ובסה"כ קו בניין של 5.5 מ' בקומת הקרקע.
4) הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית (לכוון משה דיין) בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר לפי תבע , המהווה 33.3% מן המרווח המותר.
5) הצמדה חלקית בחזיתות הצד של הבניה בקומה גג מתוקף "1ג".

3. פרסום בלבד:
ביצוע עוגנים זמניים דרוכים. לכיוון חלקת 520(פולימרים), 718(פולימרים), 711(פולימרים)
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחמני 56, נחמני 56א, תל אביב-יפו** גוש: 6941 חלקה: 80
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0056-056 הגשה מקומונת: 28103.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
5. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.
6. הוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 16 יח"ד.
7. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 15 מ"ר בכל הקומות.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שלמה המלך 29 תל אביב** גוש: 6903 חלקה: 87 תיק רישוי: 66056.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מגראז' בקומת כניסה למספרה ל-10 שנים בשטח 31.54 מ"ר.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 117, מיצקביץ אדם 2, תל אביב** גוש: 7046 חלקה: 14 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3001-117 הגשה מקומונת: 19585.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבניין עד לגובה של 12.84 מ' לעומת 10.50 מ' המותרים על פי תכנית.
2. הגדלת תכסיות בניה על הגג עד 74% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רנ"ק 1, וייס איזיק הירש 3, תל אביב-יפו** גוש: 6902 חלקה: 230 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0287-001 הגשה מקומונת: 26898.
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממרתף למשרד בשטח של 58.8 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג ממרתף למשרד לצמיתות.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הלוחמים 115, תל אביב-יפו** גוש: 6994 חלקות: 29, 38 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תגשה מקוונת: 23171.
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממגרש מיוחד 2, ספורטק וחניה למסוף תחבורה בשטח של 4350.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 15 שנים.
הכוללת את ההקלה הבאה:
שימוש חורג מתכנית מ מגרש מיוחד 2, ספורטק וחניה לשימוש של מסוף תחבורה לתקופה של 15 שנים מיום בו פקע ההיתר (14.11.16)
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה